

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 19 " апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Шахова, д. 8,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Андропова А.В.,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 84, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1/21 от 06.10.2021г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Прогресс»,  
(указывается лицо, выполняющее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом N ВП-III8 от "1" декабря 2021 г. (далее - "Договор")  
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: Московская обл., Раменский г.о., пос.  
Удельная, ул. Шахова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненно й работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость выполнен ой работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>1 763 598,73</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>552 354,73</b>
<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>35 000,00</b>
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	35 000,00	35 000,00
<b>1.2.</b>	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				<b>100 266,23</b>
<b>1</b>	Устройство козырька над подвальным приямком, подвал	шт.	4	20 000,00	80 000,00

2	*Текущий ремонт дверей, МОП	шт.	36	48,34	1 740,17
3	*Замена дверного остекления	мест	1	870,85	870,85
4	Замена кранов системы ХВС	шт.	6	269,80	1 618,81
5	Ремонт участка трубопровода системы ХВС	мест	2	658,19	1 316,37
6	*Замена кранов системы ГВС	шт.	6	306,83	1 840,99
7	*Замена манометра системы ГВС	шт.	3	968,22	2 904,66
8	*Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	пог.м	9	749,10	6 741,94
9	*Установка автоматических воздухоотводчиков системы отопления	шт.	1	375,00	375,00
10	Замена участка системы канализации	шт.	2	237,50	475,00
11	Замена ламп освещения	шт.	10	118,00	1 180,00
12	Замена светильника	шт.	6	200,41	1 202,44
1.2.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				417 088,50
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				240 506,96
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	18 696,84	224 362,07
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	14 869,89	14 869,89
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 275,00	1 275,00
3	<b>Содержание придомовой территории:</b>				492 549,04
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	40 935,00	491 220,00
3.2.	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	-	1 329,04	1 329,04
4	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				478 188,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	39 849,00	478 188,00

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **1 763 598,73 (один миллион семьсот шестьдесят три тысячи пятьсот девяносто восемь) руб. 73 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель - Генеральный директор Монахов В.А.  
(должность, ФИО)

Заказчик - Председатель СД Андронов А.В.  
(должность, ФИО)

